

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/06/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-TNMT ngày 31/5/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát sửa đổi, bổ sung quy trình nội bộ đối với việc giải quyết từng thủ tục hành chính công bố tại Điều 1 Quyết định này; hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông cập nhật, đăng tải công khai kịp thời, đầy đủ, chính xác Danh mục thủ tục hành chính, bộ phận tạo thành của từng thủ tục hành chính và gỡ bỏ các dữ liệu thủ tục hành chính đã hết hiệu lực thi hành công bố tại Quyết định này trên Cổng Dịch vụ công, Hệ thống thông tin một cửa điện tử của tỉnh, Cơ sở dữ liệu quốc gia theo quy định.

2. Văn phòng UBND tỉnh: Cập nhật, đăng tải công khai kịp thời, đầy đủ, chính xác các dữ liệu thủ tục hành chính vào Cơ sở dữ liệu quốc gia theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Sửa đổi, bổ sung 26 thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 3271/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị; các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Quang**

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI  
THUỘC THẨM QUYỀN TIẾP NHẬN, GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Cách thức/ Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Mức độ DVC trực tuyến	Căn cứ pháp lý
<b>A</b>	<b>Thủ tục hành chính thực hiện giải quyết liên thông</b>					
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất</b>					
1	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	07 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 04 ngày; Văn phòng UBND tỉnh 03 ngày)	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b>	Không quy định	Toàn trình	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.
<b>II</b>	<b>Lĩnh vực đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</b>					
1	Đính chính giấy chứng nhận đã	Không quá	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì,	Nghị quyết số 06/2020/N Q-HĐND ngày	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

	cấp (trường hợp GCN do UBND tỉnh cấp)	10 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 07 ngày; Văn phòng UBND tỉnh 03 ngày)	tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b>	15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.		- Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
2	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Không quá 30 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 26 ngày; Văn phòng UBND tỉnh 04 ngày)	<b>1. Trục tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
3	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng	Không quá 18 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài	<b>1. Trục tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập:	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày

	đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (trường hợp trình UBND tỉnh)	nguyên và Môi trường 15 ngày; Văn phòng UBND tỉnh 03 ngày)	<a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	tỉnh Phú Thọ.		03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.
4	Thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện (trường hợp GCN do UBND tỉnh cấp)	Không quy định	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	Không quy định	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;
<b>B</b>	<b>Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường</b>					
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Không quá 18 ngày làm việc	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trực tuyến:</b>	Không quy định	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

			Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Buu chính công ích</b>			- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.
2	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	Không quá 13 ngày làm việc	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Buu chính công ích</b>	Không quy định	Toàn trình	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;
3	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	Không quá 35 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 30 ngày; Cơ quan thuế 05 ngày)	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Buu chính công ích</b>	Nghị quyết số 06/2020/N Q-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;

						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015</li> <li>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.</li> </ul>
4	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	<p>+ Trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn không quá 15 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 10 ngày; Cơ quan thuế 05 ngày);</p> <p>+ Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất không quá 08 ngày làm việc (trong</p>	<p><b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b></p>	<p>Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.</p>	<p>Một phần</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-- Luật Đất đai năm 2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019;</li> <li>Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;</li> <li>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</li> <li>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.</li> </ul>

		đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 03 ngày; Cơ quan thuế 05 ngày).				
5	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Không quá 03 ngày làm việc	<p><b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b></p>	Nghị quyết số 06/2020/N Q-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai năm 2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.</li> </ul>
6	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với	Không quá 15 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 10 ngày; Cơ quan thuế 05 ngày).	<p><b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b></p>	Nghị quyết số 06/2020/N Q-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai năm 2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> </ul>



	nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận		<b>công ích</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</li> <li>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.</li> </ul>
7	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Không quá 10 ngày làm việc	<p><b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b></p>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai năm 2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021</li> </ul>
8	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	Không quá 15 ngày làm việc	<p><b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b></p>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai năm 2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</li> </ul>

						- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021
9	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Không quá 07 ngày làm việc	<p><b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b></p>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;
10	Đính chính giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp GCN do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp)	Không quá 10 ngày làm việc	<p><b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b></p>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
	Thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của	Không quy	<p><b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân</p>			- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP

11	pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện (trường hợp GCN do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp)	định	Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	Không quy định	Một phần	ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;
12	Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	Không quá 19 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 14 ngày, Cơ quan thuế 05 ngày)	<b>1. Trục tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.
	Cấp giấy chứng nhận quyền sử	Không quá 21 ngày làm việc (trong	<b>1. Trục tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND		- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP

13	dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 16 ngày, Cơ quan thuế 05 ngày)	Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.
14	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất.	Không quá 21 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 16 ngày, Cơ quan thuế 05 ngày)	<b>1. Trục tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	Nghị quyết số 06/2020/N Q-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.

15	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp.	Không quá 20 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 15 ngày, Cơ quan thuế 05 ngày)	<p><b>1. Trục tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b></p>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai năm 2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;</li> <li>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019;</li> <li>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.</li> </ul>
16	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải	Không quá 20 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 15 ngày, Cơ quan thuế 05 ngày)	<p><b>1. Trục tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.</p> <p><b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a></p> <p><b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b></p>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai năm 2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT</li> </ul>

	<i>dự án phát triển nhà ở.</i>					ngày 19/5/2014; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019.
17	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức (trừ doanh nghiệp); thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	Không quá 15 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 10 ngày, Cơ quan thuế 05 ngày)	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.
18	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	Không quá 10 ngày làm việc	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập:	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT

			<a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	tỉnh Phú Thọ.		ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019.
19	Đăng ký chuyên mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Không quá 10 ngày làm việc	<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trực tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bru chính công ích</b>	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Toàn trình	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.
	Đăng ký biến động đối với		<b>1. Trực tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND		- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP

20	trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (trường hợp đã có quyết định chuyển hình thức)	Không quá 15 ngày làm việc (trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 10 ngày, Cơ quan thuế 05 ngày)	Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b>	ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.
21	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	Không quá 10 ngày làm việc	<b>1. Trục tiếp:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. <b>2. Trục tuyến:</b> Địa chỉ truy cập: <a href="http://dichvucong.phutho.gov.vn">http://dichvucong.phutho.gov.vn</a> <b>3. Dịch vụ Bưu chính công ích</b>	Nghị quyết số 06/2020/N Q-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ.	Một phần	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015.



